

Số: 371 /TB-CTHADS

An Giang, ngày 07 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 07/2018/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 233/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2018 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2019 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 13/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản của ông Huỳnh Văn Hiếu và bà Trần Thị Thúy Loan, cùng trú tại: ấp Bình Quý, xã Bình Thủy, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (Là tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP An Bình – Chi nhánh An Giang theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 3731B/17/TC/XXIV ngày 19/9/2017, cụ thể các tài sản sau:

1. Tài sản ký hợp đồng thẩm định giá:

- Đất ở tại nông thôn diện tích: 194,7 m² (trong đó có 20,6 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông), thửa số 63, tờ bản đồ số 17, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 531224 được UBND huyện Châu Thành cấp ngày 09/01/2012 cho ông Huỳnh Văn Hiếu, bà Trần Thị Thúy Loan đất tọa lạc tại: ấp Bình An 2, xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

- Đất ở tại nông thôn diện tích: 1.668,7 m² (trong đó có 396,3 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông), thửa số 66, tờ bản đồ số 17, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 531223 được UBND huyện Châu Thành cấp ngày 09/01/2012 cho ông Huỳnh Văn Hiếu, bà Trần Thị Thúy Loan, đất tọa lạc tại: ấp Bình An 2, xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

- Trên thửa đất 66 có 01 căn nhà làm việc với kết cấu: Nền xây gạch, lót gạch ceramic, cột BTCT, vách xây gạch, mái tole vào 01 trạm điện 400.

- Toàn bộ diện tích trên được xây bó nền, cách ngăn với những thửa đất khác. Một phía bên thửa đất số 63 có hàng rào lưới B40 dài khoảng 72m.

* Diện tích thực tế theo Bản đồ hiện trạng ngày 26/3/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Châu Phú.

2. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Từ ngày 07/6/2022 đến hết 17h ngày 09/6/2022.

Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: Số 22/22, đường Thánh Thiên, phường Mỹ Quý, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

3. Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 - Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án, quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT QG về ĐGTS – BTP;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Quang